

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1040/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 26 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 241/2025/TB-TA ngày 26/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của ông Võ Xuân Trung và bà Phạm Thị Diễm Tuyết. Cụ thể như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Nhà ở và đất ở theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301053445, hồ sơ gốc số: 0725/04 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), cấp ngày 22/11/2004 được chỉnh lý biến động cho Ông **Võ Xuân Trung** ngày 12/04/2019. Chi tiết tài sản như sau:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 104; Tờ bản đồ số: 20; địa chỉ: số 364 Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; diện tích đất ODT: 178,98m²; hình thức sử dụng: Riêng. Diện tích đất ODT thực tế: 177,2m², giảm 1,78m² so với giấy chứng nhận và đã được lập Tờ trích đo địa chính số TĐ 33-2024 (104-20) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 09/04/2024.

- **Công trình xây dựng:** Nhà ở gia đình: Cấp 2, số tầng: 02; diện tích xây dựng: 95,61m²; diện tích sàn: 127,06 m²; kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic. Công trình xây dựng thực tế (chưa được cấp chứng nhận sở hữu công trình) theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang lập ngày 09/05/2024: Nhà số 1 DTXD: 57,75m²; nhà số 2 DTXD: 18,14m², nhà kho DTXD: 6,38m², nhà vệ sinh DTXD: 6,14m², mái che DTXD: 37,52m², sân nền DTXD: 88,79m².

- **Giá khởi điểm: 8.859.472.287 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ tám trăm năm mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi hai ngàn hai trăm tám mươi bảy đồng).



Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 581343, sổ vào sổ cấp GCN: CH 06062 do UBND thành phố Rạch Giá, cấp ngày 20/11/2020 được chỉnh lý biến động cho Ông **Võ Xuân Trung** ngày 03/10/2019. Cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: Ông **Võ Xuân Trung**.
- Địa chỉ thửa đất: số 76 Chi Lăng, phường Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
- Thửa đất số: 132; Tờ bản đồ số: 10;
- Diện tích đất: 124,99m²; Hình thức sử dụng: Riêng.
- Diện tích thực tế: Đất ODT 121,7m², giảm 3,29m² so với giấy chứng nhận và được lập Tờ trích đo địa chính số TĐ 20-2024 (132-10) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá lập ngày 09/04/.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản trên đất tại thời điểm kê biên không có.
- **Giá khởi điểm: 1.780.131.320 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm tám mươi triệu một trăm ba mươi một ngàn ba trăm hai mươi đồng*).

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Tiền mua hồ sơ đấu giá: từ 400.000 – 600.000 đồng/hồ sơ.

Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 25/03/2025 tại nơi tài sản số 364 Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang và số 76 Chi Lăng, phường Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 25/03/2025 (*giờ hành chính*) tại Công ty. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, Số tài khoản: 0091.000.156.156, tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian và địa điểm đấu giá: lúc 09 giờ, ngày 28/03/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Điện thoại: 0918 79 94 79 **Thái Anh** – 0917.697.299 Chấp hành viên: Lê Thành Được.

Ghi chú: Người mua trúng đấu giá chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Đối với tài sản 1: Diện tích đất kê biên giảm 1,78m² ODT so với giấy chứng nhận và công trình xây dựng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp, đổi đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu công trình theo quy định.

Đối với tài sản 2: Diện tích đất kê biên giảm 3,29m² ODT so với giấy chứng nhận và hiện không có công trình xây dựng trên đất. Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp, đổi đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc, Vĩnh Thanh Vân;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA,



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]

Lê Thành Được



